

Ogłoszenie

Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o., zwane dalej Wodociągami, zapraszają do składania ofert w ramach II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż hali magazynowej (tj. materiału rozbiórkowego z hali magazynowej) zwanej dalej halą magazynową z wyłączeniem gruntu.

1. Przedmiot sprzedaży

Hala magazynowa jednonawowa, niepodpiwniczona, z lekką obudową, konstrukcji stalowej w układzie szkieletowym, ramowym usytuowana na działce o numerze ewidencyjnym 5/2 przy ulicy Wapiennej w Radomiu. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 595,00 m² (w/g kartoteki budynków).

Fundamenty – żelbetonowe stopy fundamentowe wykonane z betonu zbrojonego stalą;

Konstrukcja – dźwigary stalowe pełnościennie z dwuteowników z cięgnami z kątowników wsparte na słupach stalowych z dwuteowników;

Dach–stalowy, dwuspadowy, pokryty blachą trapezową na płatwiach stalowych;

Ściany– obudowa ścian zewnętrznych wykonana w technologii lekkiej tj. z blachy trapezowej na ryglach stalowych, od wewnątrz panele z blachy ocynkowanej;

Stolarka – okienna stalowa stała w konstrukcji ścian, oraz pojedyncze okna drewniane otwierane, bramy stalowe z kształtowników obłożone blachą fałdową;

Instalacje: - instalacja elektryczna.

Odprowadzenie wody opadowej odbywa się za pomocą wpustów i rur wewnątrz hali magazynowej

2. Nabywca zwany również Wykonawcą zobowiązuje się:

W ramach zaproponowanej ceny nabycia hali magazynowej nabywca zobowiązuje się ponieść wszystkie koszty związane z procedurą rozbiórki oraz wywiezienia hali magazynowej poza teren SUW Sławno wraz z dokumentami, uzgodnieniami i wymaganymi prawem zgłoszeniami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa między innymi:

a) Wykonanie i poniesienie kosztów opracowania projektu rozbiórki budynku przez uprawnioną osobę.

b) Powołanie i zatrudnienie kierownika budowy, powołanie inspektora nadzoru (jeśli jest wymagane prawem).

c) Uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych na prace rozbiórkowe.

d) Przeprowadzenie robót rozbiórkowych wraz z dziennikiem budowy pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót).

e) Ogródenie i oznaczenie należycie terenu rozbiórki w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym należyte zabezpieczenie budynku przylegającego do budynku rozbieranego i budynków sąsiednich.

f) Przeprowadzenie rozbiórki budynku z wyłączeniem fundamentów, które Wodociągi zamierzają wykorzystać jako plac składowy. Fundamenty należy uzupełnić betonem w miejscach ubytków i wyrównać. Prace przeprowadzić zgodnie ze wskazaniem kierownika obiektu SUW Sławno.

g) Wywiezienie elementów budynku poza teren ujęcia, zutilizowanie materiałów zbędnych zgodnie z wymogami prawa, powstałych w wyniku prowadzonych prac.

h) Dokonanie wyrównania płyty fundamentowej i uporządkowanie placu po rozbiórce.

i) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do złożenia we właściwym urzędzie w celu wykreślenia budynku z ewidencji budynków i budowli.

j) Wszystkie elementy powstałe z rozbiórki budynku stanowią własność nabywcy, elementy zbędne nabywcy zostaną zutilizowane na jego koszt.

k) Nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt wszelkie inne roboty, prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do rozbiórki i uporządkowania terenu po rozbiórce pod względem faktycznym, prawnym i administracyjnym.

l) Nabywca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów i wymogów bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia. Nabywca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze wskazówkami Wodociągów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

m) Nabywca zobowiązuje się zrealizować wszystkie prace objęte przedmiotem umowy sprzedaży i realizacji robót rozbiórkowych w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu z oferentem, który przetarg wygrał.

n) Nabywca na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży i realizacji robót rozbiórkowych zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 50 000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniądza PLN na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu na konto PeKaO S.A. O/Radom 34 1240 5703 1111 0010 7166 7091.

o) Nabywca zobowiązany jest do utrzymania w mocy ubezpieczenia, co najmniej przez okres prowadzenia prac rozbiórkowych, o których mowa w niniejszej umowie oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000zł.

p) Warunkiem udziału w przetargu jest posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji robót rozbiórkowych.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia obowiązany jest wykazać, że: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbiórce hali o powierzchni zabudowy nie mniej niż 500m².

Wykonawca zobowiązany jest do podania rodzaju, daty, miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane. Powyższe nastąpi według pkt 3 formularza oferty.

r) Warunkiem udziału w przetargu jest dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do realizacji robót rozbiórkowych:

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji robót rozbiórkowych obowiązany jest wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. pełnić funkcje:

Kierownik Budowy – niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wystarczające do realizacji robót rozbiórkowych, spełniać inne wymagania wynikłe z przepisów powszechnie obowiązujących.

Oświadczenie o pełnieniu funkcji kierownika budowy –pkt 4 formularza oferty.

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienie osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją prac rozbiórkowych hali magazynowej oraz obsługi maszyn i sprzętu z tym związanych na podstawie umowy o pracę.

Przed podpisaniem umowy sprzedaży i realizacji robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązuje przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem pełnionych funkcji przy realizacji prac rozbiórkowych. Przedmiotowy wykaz stanowić będzie załącznik do umowy sprzedaży i realizacji robót rozbiórkowych

3. Oferta przetargowa musi zawierać:

3.1 Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osoby fizycznej lub pisemne pełnomocnictwo do odpłatnego nabycia hali magazynowej w formie przetargu;

3.2 W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej;

a) nazwę firmy i jej siedzibę;

b) jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - dokumenty potwierdzające uprawnienie do jej reprezentowania;

c) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej podanie numeru NIP, umowę spółki lub ewentualnie pisemne pełnomocnictwo do odpłatnego nabycia hali magazynowej w formie przetargu;

d) podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - podanie numeru KRS.

3.3 Datę sporządzenia oferty.

3.4 Oferowaną cenę zakupu hali magazynowej, większa od zera. Oferowaną cenę zakupu hali magazynowej wyrażoną liczbowo i słownie.

3.5. Planowany do poniesienia przez oferenta koszt dokumentacji (wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami) i koszt nadzoru (nadzór kierownika budowy, obsługi geodezyjnej) netto wyrażony liczbowo i słownie jaki oferent zamierza

3.6. Planowany do poniesienia przez oferenta koszty rozbiórki i wywozu poza teren Wodociągów Miejskich netto wyrażony liczbowo i słownie.

3.7 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

3.8 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z umową sprzedaży i wykonania robót rozbiórkowych i przyjmuje tę umowę bez zastrzeżeń.

3.9 Oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby niniejszej procedury przetargowej. Oświadczenie, że oferent został zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO.

3.10. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji robót rozbiórkowych.

3.11. Oświadczenie Wykonawcy komu powierza pełnienie funkcji Kierownika Budowy.

3.12. Podpis oferenta.

3.13. W załączeniu do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji robót rozbiórkowych, o których mowa w pkt 2p niniejszego ogłoszenia.

4. Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć w terminie: **09.08.2024 r.**
do godziny 10:00 w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż hali magazynowej” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (sekretariat Zarządu, I piętro).

Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż hali magazynowej”.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2024 r. o godzinie 10:15.**

W załączeniu do Ogłoszenia znajduje się formularz oferty, który stanowi integralną część ogłoszenia.

5. Komisja Przetargowa odrzuca oferty które:

-zostały zgłoszone po wyznaczonym w Ogłoszeniu o przetargu terminie,

- nie zawierają danych oferenta,

- nie zawierają daty sporządzenia oferty,

- nie zawierają wyrażonej liczbowo i słownie, oferowanej ceny zakupu hali magazynowej większej od zera,

- nie zawierają wymaganych oświadczeń,

- nie zawierają podpisu oferenta,

- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,

- są ofertami warunkowymi,

- nie odpowiadają warunkom przetargu.

6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny zakupu hali magazynowej.

Zwycięża oferta, która spełnia wszystkie warunki przetargu i w której zaproponowano najwyższą cenę zakupu hali magazynowej.

7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą najwyższą kwotę, organizowany jest dla tych oferentów dodatkowy przetarg pisemny.

8. O wyniku przetargu Wodociągi powiadamiają wszystkich oferentów poprzez wywieszenie na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, na okres 7 dni. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl

9. Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

10. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

11. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny musi nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży i wykonania robót rozbiórkowych. Cena uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo na konto Wodociągów Miejskich w Radomiu PeKaO S.A. O/Radom 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723.

12. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz procedurą i kosztami związanymi z jej rozbiórką, wywiezieniem i utylizacją. Odpowiedzialność w tym zakresie leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady techniczne przedmiotu sprzedaży.

Zaleca się aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji w terenie, a także uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu niezbędne do przystąpienia do przetargu. Kontakt telefoniczny w sprawie wizji w terenie: kierownik SUW Sławno tel. 607-312-960.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zastrzec czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia informacji o wyniku przetargu pisemnego na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

15. W przypadku wniesienia skargi Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

16. Zarząd może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wykaz załączników do ogłoszenia:

Załącznik nr 1- Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2- Klauzula Informacyjna RODO.

Załącznik nr 3- Umowa sprzedaży i realizacji robót rozbiórkowych.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr inż. Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

Widok hali magazynowej na działce nr 5/2 przy ul. Wapiennej w Radomiu



X -element nie podlegający sprzedaży.

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. hali magazynowej (materiału rozbiórkowego z hali magazynowej) usytuowanej na działce o numerze ewidencyjnym 5/2 przy ulicy Wapiennej w Radomiu z wyłączeniem gruntu- II przetarg

1. Dane ofertowe:

Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy	
Adres oferenta/ lub Siedziba firmy	
Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu)	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena zakupu hali magazynowej nettozł netto
Oferowana cena zakupu hali magazynowej brutto (w tym 23% VAT)	Słownienetto
zł brutto (w tym 23% VAT).
	Słowniezł brutto (w tym 23% VAT).
Planowany koszt dokumentacji (wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami) i koszt nadzoru (nadzór kierownika budowy, obsługi geodezyjnej) netto;zł netto
	Słownienetto
Planowany koszty rozbiórki i wywozu poza teren Wodociągów Miejskich netto.zł netto
	Słownienetto

2. Wymagane oświadczenia:

2.1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że zapoznałem się z umową sprzedaży i wykonania robót rozbiórkowych i przyjmuję tę umowę bez zastrzeżeń.

2.3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby niniejszej procedury przetargowej. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO.

3. Wykaz realizowanych robót budowlanych potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji robót rozbiórkowych.

L.P.	Nazwa podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane
1.		
2.		
*		

L.P.	Rodzaj / zakres roboty budowlanej	Data wykonania roboty budowlanej w okresie ostatnich pięciu lat:		Miejsce wykonywania robót
		Początek: (od)	Koniec: (do)	
1.				
2.				
*				

*-dodać/usunąć wiersze w zależności od potrzeb.

4. Oświadczam, że funkcje Kierownika Budowy będzie pełnił:

.....-posiadający kwalifikacje zawodowe.....

.....

Wykaz załączników:

1. Referencje.

.....

Podpis oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”). informujemy, że:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** są Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26 – 600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033438, NIP: 796-010-15-60, numer telefonu: 48 383 15 00, adres e-mail woda@woda.radom.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych przez adres e-mail iod@woda.radom.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w zakresie, w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - b. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - a. osobom upoważnionym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b. podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
 - c. innym odbiorcom - np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, bankom w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku naruszenia przepisów RODO dotyczących przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji umowy, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne.

UMOWA SPRZEDAŻY I REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH – WZÓR

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000033438, o kapitale zakładowym
NIP 796-010-15-60, REGON 670110416, e-mail: woda@woda.radom.pl
reprezentowaną przez Zarząd,
w imieniu, którego działają wspólnie:
Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak
Wiceprezes Zarządu - mgr Jakub Kolecki

zwanymi w dalszej części umowy „**Wodociągami**”

a

.....
.....
.....

zwanym/ą/yymi dalej „**Nabywcą**” lub „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W związku z rozstrzygnięciem procedury sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego Wodociągi sprzedają halę magazynową (z wyłączeniem gruntu) i zobowiązują Nabywcę do realizacji robót o których mowa w § 2 ust. 2, a Nabywca przedmiot umowy kupuje i zobowiązuje się do realizacji robót objętych zakresem przedmiotowej umowy w ramach ceny nabycia.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż hali magazynowej (tj. materiału rozbiórkowego z hali magazynowej) zwanej dalej **halą magazynową** (z wyłączeniem gruntu).

Hala magazynowa jednonawowa, niepodpiwniczona, z lekką obudową, konstrukcji stalowej w układzie szkieletowym, ramowym usytuowana na działce o numerze ewidencyjnym 5/2 przy ulicy Wapiennej w Radomiu, o powierzchni zabudowy 595,00 m² (w/g kartoteki budynków).
Fundamenty – żelbetonowe stopy fundamentowe wykonane z betonu zbrojonego stalą;
Konstrukcja – dźwigary stalowe pełnościennie z dwuteowników zciągami z kątowników wsparte na słupach stalowych z dwuteowników;

Dach–stalowy, dwuspadowy, pokryty blachą trapezową na płatwiach stalowych;
Ściany– obudowa ścian zewnętrznych wykonana w technologii lekkiej tj. z blachy trapezowej na ryglach stalowych, od wewnątrz panele z blachy ocynkowanej;
Stolarka – okienna stalowa stała w konstrukcji ścian, oraz pojedyncze okna drewniane otwierane, bramy stalowe z kształtowników obłożone blachą fałdową;
Instalacje - instalacja elektryczna.
Odprowadzenie wody opadowej odbywa się za pomocą wpustów i rur wewnątrz hali magazynowej.

2. W ramach ceny nabycia za halę magazynową Nabywca zobowiązuje się ponieść wszystkie koszty związane z procedurą rozbiórki oraz wywiezienia hali magazynowej poza teren SUW Sławno wraz z dokumentami, uzgodnieniami i wymaganymi prawem zgłoszeniami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa między innymi:

- a) wykonanie i poniesienie kosztów opracowania projektu rozbiórki budynku przez uprawnioną osobę;
- b) powołanie kierownika budowy, powołanie inspektora nadzoru (jeśli jest wymagane prawem);
- c) uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych na prace rozbiórkowe;
- d) przeprowadzenie robót rozbiórkowych wraz z dziennikiem budowy pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót);
- e) ogrodzenie i oznaczenie należycie terenu rozbiórki w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym należyte zabezpieczenie budynku przylegającego do budynku rozbieranego i budynków sąsiednich;
- f) przeprowadzenie rozbiórki budynku z wyłączeniem fundamentów, które Wodociągi zamierzają wykorzystać jako plac składowy. Fundamenty należy uzupełnić betonem w miejscach ubytków i wyrównać. Prace przeprowadzić zgodnie ze wskazaniem kierownika obiektu SUW Sławno;
- g) wywiezienie elementów budynku poza teren ujęcia, zutylizowanie materiałów zbędnych zgodnie z wymogami prawa, powstałych w wyniku prowadzonych prac;
- h) dokonanie wyrównania płyty fundamentowej i uporządkowanie placu po rozbiórcie.
- i) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do złożenia we właściwym urzędzie w celu wykreślenia budynku z ewidencji budynków i budowli;
- j) wszystkie elementy powstałe z rozbiórki budynku stanowią własność nabywcy, elementy zbędne nabywcy zostaną zutylizowane na jego koszt;
- k) nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt wszelkie inne roboty, prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do rozbiórki i uporządkowania terenu po rozbiórcie pod względem faktycznym, prawnym i administracyjnym;
- l) nabywca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów i wymogów bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia. Nabywca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze wskazówkami Wodociągów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

SPRZEDAŻ

§ 3

Wodociągi oświadczają, że hala magazynowa określona w §2 ust. 1 stanowi jej własność.

§ 4

Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym hali magazynowej, ma świadomość znacznego zużycia technicznego przedmiotowego obiektu. Nabywca oświadcza, że stan techniczny hali magazynowej określonej w §2 ust. 1 jest mu znany i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec Wodociągów.

§ 5.

Wodociągi przenoszą na rzecz Nabywca własność obiektu, o którym mowa w §2 ust. 1 za kwotę netto:podatek VAT 23%.....
tj. brutto:.....(Słownie:

PRACE ROZBIÓRKOWE

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wodociągów należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne przejęcie od Wodociągów terenu budowy;
- b) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami oraz dokonanie koniecznych uzgodnień z kierownikiem obiektu:
- c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej;
- e) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót;
- f) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych obiektów przez cały okres prowadzenia robót;
- h) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt;
- i) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- j) wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących;
- k) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszej umowy przez cały okres jej trwania w zakresie prac rozbiórkowych hali magazynowej

oraz obsługi maszyn i sprzętu z tym związanych. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem pełnionych funkcji przy realizacji prac rozbiórkowych. Wykaz osób zatrudnionych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponoszenia odpowiedzialności za:

- a) uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Wodociągom sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanej umowy.

5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 7

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

Roboty objęte przedmiotem umowy należy zrealizować w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Rozliczenie robót rozbiórkowych następuje w ramach ceny zakupu hali magazynowej. W ramach zaproponowanej ceny zakupu Nabywca uwzględni przeprowadzenie i poniesienie wszystkich kosztów związanych z robotami rozbiórkowymi.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w mocy ubezpieczenia, co najmniej przez okres prowadzenia prac rozbiórkowych, o których mowa w niniejszej umowie oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy na kwotę nie mniejsza niż 500 000zł. Kopia polisy Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do trzech dni przed datą wygaśnięcia danej polisy przedłożyć Wodociągom skan nowej ważnej polisy (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia), której termin ważności będzie obejmował okres prowadzenia prac rozbiórkowych. W przypadku prowadzenia prac przy udziale Podwykonawców, to Podwykonawcy zobowiązani są posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani w zakresie zgodnym z zakresem robót przez nich wykonywanych. Zobowiązuje się do zawarcia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców umów ubezpieczenia wymaganych przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

§ 10
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych umową Podwykonawcy pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegną zmianie.

1a. Wykonawca powierza wykonanie części umowy następującemu/cym Podwykonawcy/com:.....

.....
(ze wskazaniem części umowy powierzanej do wykonania). *

*usunąć w przypadku nie zlecenia przez Wykonawcę części robót objętych umową Podwykonawcy.

2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

3. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawcy posiadają potencjał technicznoekonomiczny w takim zakresie, aby prawidłowo wykonać część robót objętych niniejszą umową.

4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

5. Wykonawca odpowiada wobec Wodociągów za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, jak za swoje działania lub zaniechania.

6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną.

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie: pieniądza PLN na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu na konto PeKaO S.A. O/Radom 34 1240 5703 1111 0010 7166 7091.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Wodociągów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Wodociągów wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Wodociągi zwrócą zabezpieczenie w wysokości 90 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zakresu umowy i uznania przez Wodociągi za należyte wykonane w podpisanym protokole końcowym odbioru robót.

4. Kwota pozostawiona w wysokości 10% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o wykreśleniu hali magazynowej z ewidencji budynków i budowli właściwego urzędu.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Wodociągom kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwot określonej w §11 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu jej wykonania,

b) za zwłokę w usunięciu wad dających się usunąć, a stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego na usunięcie wad,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wodociągi z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 50 % kwoty określonej w § 11 ust.1.

2. Jeżeli kary umowne, określone w ust.1, nie pokrywają poniesionej szkody, Wodociągi zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Wodociągi w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 13

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

2. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego Strony ustalą sposób i termin usunięcia wad.

3. Niestawienie się na odbiorze Wykonawcy lub jego przedstawiciela nie wstrzymuje czynności odbiorowych, w takiej sytuacji sporządzony zostanie jednostronny protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Wodociągów.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wodociągom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub nienależytą starannością;

b) gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył go w terminie umowy;

d) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony.

3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd ze względu na siedzibę Wodociągów.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji robót rozbiórkowych hali magazynowej.
2. Kopia pisy OC Wykonawcy.

.....
Nabywca/Wykonawca

.....
Wodociągi

Załącznik nr 1

Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji robót rozbiórkowych hali magazynowej

L.P.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja przy realizacji robót rozbiórkowych hali magazynowej
*		

*-dodać/usunąć wiersze w zależności o potrzeb.

.....
Nabywca/Wykonawca

